

Česká Lípa, 09. Července 2025

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem domu Mimoňská 276-277 ve Stráži pod Ralskem. Na tomto domě plánujeme v dubnu – květnu roku 2026 provést **výměnu těsnění všech bytových oken**. Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Jedná se o bytový dům zkolaudovaný v roce 1984. Má osm nadzemních podlaží a dva vstupy. Celkem 32 bytových jednotek. Dům má zateplenou fasádu a v roce 2003 provedl výměnu všech původních bytových oken za plastové, systém Schüco.

B. Typy a počty oken:

<i>Typ okna</i>	<i>Rozměr</i>	<i>Počet</i>
<i>Byt - Jednokřídlé</i>	<i>1160 x 1460 mm</i>	<i>48 ks</i>
<i>Byt – Dvoukřídlé OS+OS</i>	<i>1760 x 1460 mm</i>	<i>16 ks</i>
<i>Byt – Dvoukřídlé OS+OS</i>	<i>2350 x 1460 mm</i>	<i>64 ks</i>
<i>Byt – Lodžie - Dvoukřídlé 1/3 fixní</i>	<i>2360 x 1460 mm</i>	<i>32 ks</i>
<i>Byt – Lodžie - Dveře</i>	<i>860 x 2360 mm</i>	<i>32 ks</i>

C. Požadovaný rozsah prací:

1. Výměna stávajícího těsnění na rámech a křídlech všech bytových oken a dveří (dle rozpisu výše) za silikonové – demontáž starého těsnění, vyčištění drážek od nečistot, omytí rámu odmašťovacím prostředkem, montáž nového těsnění.
2. Promazání a seřízení všech oken a lodžiových dveří v bytech.
3. Vyvěšení harmonogramu prací v jednotlivých bytech cca 14 dnů před termínem zahájení. Provedení prací bude doloženo podpisy uživatelů bytů.
4. Likvidace a odvoz vzniklého odpadu.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Jakuba Pecha, tel. č. 605 271 600 nebo na domě u předsedy výboru samosprávy Zbyňka Pěče, tel. č. 605 165 881.

D. Požadované termíny realizace:

Duben - Květen 2026 – případně dle dohody. Přesný harmonogram výměny v jednotlivých bytech bude vyvěšen minimálně 14 dní před zahájením prací.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

E. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

F. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možná záloha ve výši 30% z ceny díla.

G. Termín a způsob předání nabídky:

Zalepené obálky s označením „Výměna těsnění oken samospráva 613“ a s názvem firmy doručte na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa (nebo osobně na podatelnu OSBD) do **31.8.2025**.

H. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne cca do týdne ode dne doručení nabídek. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem

Jakub Pech
bytový technik

Příloha: krycí list



KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům Mimoňská 276-277, Stráž pod Ralskem

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ použitých materiálů	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Termín možného nástupu	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	